

ООО «Стройтранспроект»

Заказчик - Администрация Рыльского района Курской области

**Газопровод для газоснабжения потребителей пос. Велье
Рыльского района Курской области**

Проект планировки территории для линейного объекта.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

**Раздел 4 . " Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка"**

СТП-03/06-2018 – ППТ.4

Инв. № подл	Подпись и дата	Взаим. Инв. №

Генеральный директор

М.В. Катыхин

Главный инженер проекта

Е.Я. Сотников

2018г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2018 № 152/1
307340, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории
для определения границ земельного участка
для размещения и строительства объекта:
«Газопровод для газоснабжения потребителей
пос. Велье Рыльского района Курской
области»**

В соответствии со статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Стройтранспроект», Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Стройтранспроект» подготовить проект планировки и проект межевания территории в объеме, предусмотренном статьей 42 и статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения и строительства объекта: «Газопровод для газоснабжения потребителей пос. Велье Рыльского района Курской области».
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтранспроект» предоставить разработанную документацию по планировке территории в Администрацию Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области на проверку соответствия требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятия решения о направлении данной документации на утверждение.
3. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района



В.В.Петренко

Обозначение	Наименование	Примечание
СТП-03/06-2018-ППТ.4.С	Содержание	
СТП-03/06-2018-ППТ.СП	Состав проекта	
СТП-03/06-2018-ПТ.4.ПЗ	Пояснительная записка	
	1.Исходные данные для проектирования	
	2.Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
	3. Организация рельефа трассы	
	4.Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству	
	5.Сведения о линейном объекте и его характеристика.	
	6.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
	7.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	
	8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
	9. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
	10. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
	11. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	
	12. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами культурного наследия	
	13. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с особыми условиями использования территории	
	14. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с территориями, подверженными риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	

Изм.						СТП-03/06-2018- ППТ.4.С		
Кол.вч								
Лист								
№док								
Подп.								
Дата								
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Сотников						П	1	1
Провер.						ООО		
Катыхин						«Стройтранспроект»		
ГИП								
Сотников								

Содержание

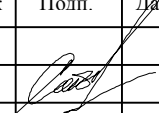
№ книги	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории	
1	СТП-03/06-2018-ППТ. 1	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
2	СТП-03/06-2018-ППТ. 2	Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	СТП-03/06-2018-ППТ.3	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
4	СТП-03/06-2018-ППТ.4	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Главный инженер проекта



Е.Я. Сотников

						СТП-03/06-2018-ППТ.СП			
Изм.	Кол.вч	Лист	№лок	Полп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сотников					П	1	1
							ООО		
							«Стройтранспроект»		

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

1. Исходные данные для проектирования

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Газопровод для газоснабжения потребителей пос. Велье Рыльского района Курской области» выполнен на основании:

- Задания на проектирование;
- Топографической съёмки, М 1:1000, выполненной ООО «ГЕОМАСТЕР» в 2018г.;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП Татуйко А.С. в сентябре 2018г.;
- Технических условий для проектирования сети газораспределения и защиту газопроводов от коррозии №5 от 02.02.18г. выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Курск» в г.Рыльске;
- Муниципального контракта на выполнение проектных работ: «Газопровод для газоснабжения потребителей пос. Велье Рыльского района Курской области»;
- Федерального закона №191-ФЗ от 29 декабря 2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» №76-ЗКО от 31.10.2006 г.;
- Закона Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» №25-ЭКО от 13.03.2012г.;
- Схемы территориального планирования Рыльского района Курской области;
- Материалов кадастрового деления территории, а также материалов по собственникам участков в электронном и бумажном виде на территорию в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- и в соответствии с требованиями действующего законодательства:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Федеральный закон №191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
- Земельный кодекс РФ,
- ФЗ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.02;

СТП-03/06-2018-ППТ.4.ПЗ

						СТП-03/06-2018-ППТ.4.ПЗ		
Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Сотников				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Катыхин				П	1	9
ГИП		Сотников				ООО «Стройтранспроект»		
Проект полосы отвода.								

Согласовано

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.02;
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.03;
- СП 42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизе и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;
- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

2.Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Линейный объект «Газопровод для газоснабжения потребителей пос. Велье Рыльского района Курской области» расположен на по территории Ивановского сельсовета Рыльского района в пос. Велье.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)» Курская область находится в климатическом районе II В.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха 5,5°C (Курск). Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) 18,7°C (Курск). Абсолютный максимум температуры - плюс 37-38°C.

Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) минус 9,3°C (Курск).

Абсолютный минимум температуры воздуха - 39. Характеристики температуры воздуха представлены в таблицах.

Таблица 1. Даты перехода средних суточных температур воздуха через -5,0,5 С

Весна			Осень		
-5°C	0°C	-5°C	5°C	0°C	5°C -
МС Курск					
10.III	27.III	13.IV	7.XI	11.XI	18.X

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата	СТП-03/06-2018-ППТ.4.ПЗ	Лист
							2

Продолжительность периодов с температурой воздуха, превышающей заданные значения (дни): МС Курск - минус 5°C – 271; 0°C – 228; 5°C – 187.

Относительная влажность воздуха приведена в таблице 2.6

Таблица 2. Относительная влажность воздуха в %

Наиболее холодного месяца		Наиболее теплого месяца	
Средняя месячная	Средняя месячная в 15ч	Средняя месячная	Средняя месячная в 15ч
МСКурск			
86	78	69	56

Ветер. Измерения скорости и направления ветра на метеостанциях производятся на высоте 10-12 метров. В течение большей части года на рассматриваемой территории преобладают ветры западные и юго-западные.

В теплый период увеличивается процент северного и северо-западного направления, в холодный- юго- и юго-западного направления.

Наибольшие скорости ветра отмечаются в ноябре-марте. Средняя годовая скорость изменяется от 4,3 м/сек (МСС Брянск) до 5,1 м/сек (МС Орел).

Осадки. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков 764 мм (МС Курск). Наибольшее количество осадков приходится на теплый период года (апрель-октябрь) - 438мм (МС Курск). На холодный период (ноябрь-март) приходится 326 мм (МС Курск) осадков.

Снежный покров обычно появляется в первой-второй декаде ноября, в первой декаде декабря образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет 125 - 128 дней. Устойчивый снежный покров полностью сходит в первой декаде апреля. Максимальной высоты снежный покров достигает во второй декаде марта.

Атмосферные явления. По гололедно-изморозевым образованиям, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», обследуемая территория относится к III-му району, с нормативной толщиной стенки гололеда 1 раз в 5 лет не менее 5 и 10 мм, соответственно.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена согласно рекомендациям пособия к СНиП 2,02,01-83* и СНиП 23-01-99 и составляет для Курска: для суглинков-1,20 м.

3. Организация рельефа трассы

В геоморфологическом отношении трасса газопровода приурочена к первой -второй надпойменным террасам р.Сейм.

Изм.	Кол.вч	Лист	№лок	Подп.	Дата	СТП-03/06-2018-ППТ.4.ПЗ	Лист
3							

Изм.	Кол.вч	Лист	№лок	Подп.	Дата	СТП-03/06-2018-ППТ.4.ПЗ	Лист
3							

Проект планировки территории выполнен с использованием топографической съёмки масштаба 1:1000.

Глубина заложения газопровода принята в слабопучинистых грунтах – не менее 1 м до верха трубы.

Переходы газопроводов через естественные и искусственные преграды прокладываются ниже глубины промерзания грунтов.

Рельеф трассы полого - волнистый, отметки поверхности земли колеблются от 144,10 до 150,20 м.

При геологическом обследовании трассы газопровода отрицательные геологические явления не выявлены.

4. Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Трасса проектируемого газопровода пересекает автомобильную дорогу (таблица 3.1), ручьи (таблица 3.2), воздушные ЛЭП (таблица 3.3), подземные ранее запроектированные коммуникации (таблица 3.4).

Таблица 3.1

№п/п	ПК положение пересечения с осью а/дороги		Наименование дороги	Категория дороги	Угол пересечения	Ширина проезжей части земляного полотна (тип покрытия)	Примечания
	ПК	+					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4	79,0	а/дорога местного значения	б/кат	90	3,0(грунт.)	открытым способом
2	22	17,0	а/дорога местного значения	б/кат	57	3,0(грунт.)	открытым способом
3	29	7,0	а/дорога местного значения	б/кат	90	2,0(асф.)	открытым способом
4	3 ¹	74,0	а/дорога местного значения	б/кат	32	3,0 (асф.)	открытым способом в футляре
3	0 ²	8,0	«Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной»-Велье на 6 км	IV	90	4,0(асф.)	ННБ переход №2

Таблица 3.2

Наименование водной преграды	Пикет	Примечание
Ручей	ПК23+58,0...ПК24+49,0	переход №1 методом ННБ

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата	СТП-03/06-2018-ППТ.4.ПЗ	Лист
							4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 3.3

Наименование коммуникации	Пикет	Примечание
1	2	3
ЛЭП 10 кВ	ПК0+24,0	Ивановский РЭС
ЛЭП 10 кВ	ПК0+34,0	-----//-----
ЛЭП 0,4 кВ	ПК2 ¹ +16,0	-----//-----
ЛЭП 0,4 кВ	ПК2 ¹ +90,0	-----//-----
ЛЭП 10 кВ	ПК3 ¹ +91,0	-----//-----
ЛЭП 0,4 кВ	ПК0 ² +24,0	-----//-----
ЛЭП 0,4 кВ	ПК0 ² +84,0	-----//-----

Таблица 3.4

Наименование коммуникации	Пикет	Примечание
Водопровод	ПК1 ¹ +6,0	существующий
Водопровод	ПК2 ¹ +62,0	существующий

Коммуникации подлежащие переустройству отсутствуют.

5.Сведения о линейном объекте и его характеристика.

Объект: «Газопровод для газоснабжения потребителей пос. Велье Рыльского района Курской области» включает в себя строительство газопроводов высокого давления 2 категории и низкого давления, общей протяжённостью 3,603 км (по пикетам).

Проектируемые газопроводы предназначены для газоснабжения потребителей пос. Велье. Газ используется в целях пище приготовления, отопления, горячего водоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 7 марта 2017 года) проектируемый линейный объект (газораспределительная сеть высокого давления 2 категории $P \leq 0,6$ МПа) является опасным производственным объектом III класса опасности и подлежит регистрации в государственном реестре в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

Газопровод высокого давления 2 категории (ГЗ) $P \leq 0,6$ МПа прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. Газопровод низкого давления (Г1) $P \leq 0,005$ МПа прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Расчетный расход газа (проектная мощность) потребителей пос. Велье составляет 60,5 м³/ч.

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата	СТП-03/06-2018-ППТ.4.ПЗ	Лист
							5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В постоянное пользование отводятся земли под установку ГРПШ, подземного крана, ковера, опознавательных столбов и опознавательных указателей.

Характеристика земель, отводимых в постоянное пользование, приведена в таблице 2.

Таблица 2- Характеристика земель, отводимых в постоянное пользование

Наименование землепользователей и землевладельцев	Категория газопровода	Площадь отчуждаемых земель по категориям, м ²				
		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли лесного фонда	Прочие	Общая площадь отчуждаемых земель
Администрация Рыльского района Курской области	Установка подземного крана в ограждении	2,25	-	-	-	2,25
Администрация Рыльского района Курской области	Установка ковера на футляре	4,0	-	-	-	4,0
Администрация Рыльского района Курской области	Установка ГРПШ в ограждении	28,0	-	-	-	28,0
Администрация Рыльского района Курской области	Установка опознавательных столбов (8шт.)	4,0 (5шт.)	0,8 (1 шт.)	-	1,6 (2 шт.)	6,4
Администрация Рыльского района Курской области	Установка опознавательных указателей (17шт.)	5,6 (7шт.)	1,6 (2шт.)	2,4 (3шт.)	4,0 (5шт.)	13,6
Итого:		43,85	2,4	2,4	5,6	54,25

После завершения строительства объекта все земли, отводимые во временное пользование возвращаются землепользователям.

Общая площадь земельных участков, предоставленных для временного размещения линейного объекта составляет **1,9212** га, для постоянного размещения **0,005425** га.

СТП-03/06-2018-ППТ.4.ПЗ

Лист

7

Изм. Кол.вч Лист №док Подп. Дата

7.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Данные объекты отсутствуют.

8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В составе линейного объекта объекты капитального строительства отсутствуют.

9. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

На территории планируемого размещения линейного объекта существующие и строящиеся объекты капитального строительства отсутствуют.

10. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На территории планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

11. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Наименование водной преграды	Пикет	Примечание
Ручей	ПК23+58,0...ПК24+49,0	переход №1 методом ННБ

12. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами культурного наследия

На территории планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют.

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата	СТП-03/06-2018-ППТ.4.ПЗ	Лист
							8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с особыми условиями использования территории

На территории планируемого размещения линейного объекта территории с особыми условиями использования отсутствуют.

14. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с территориями, подверженными риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с территориями, подверженными риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата	СТП-03/06-2018-ППТ.4.ПЗ			9